

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Октябрьская, дом № 38

г.Киров

11 декабря 2015г.

Место проведения собрания – г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Октябрьская, д.38  
Дата проведения собрания-- 11 декабря 2015г.

Инициатор проведения собрания-- собственники квартир №№ 1- 50

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 2966,84

кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2869,34  
кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2268,68 кв.м.,  
что составляет 73,48 % площади жилых помещений многоквартирного  
дома.

Интересы муниципального образования «Город Киров» как собственника  
помещений в многоквартирном доме

представляет \_\_\_\_\_ по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выданной МО «Город Киров»

По фамильный список собственников жилых помещений, присутствующих  
на собрании прилагается ( лист регистрации собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. Общей площади  
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы- избрание председателя и секретаря собрания.
2. О капитальном ремонте системы водоотведения дома организацией  
«ООО Профи-То» в частичном объеме.

1. Процедурные вопросы-избрание председателя и секретаря общего  
собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который  
предложил следующие кандидатуры для избрания в их качестве председателя  
и секретаря собрания:

председатель собрания- Червоткина Т.М.

секретарь собрания- Красенко Л.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель- За 2268,68 кв.м. (73,48%)

Против \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Воздержались \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Секретарь- За 2268,68 кв.м. (73,48%)

Против \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Воздержались \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

Председателем собрания избрана Червоткина Т.М.

Секретарем собрания избрана Красенко Л.А.

2. Слушали: председателя собрания Червоткину Т.М. «О капитальном ремонте системы водоотведения дома организацией «ООО Профи-То» в частичном объеме.

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 21,03,2014г. № 254/210, Областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области 2014-2014гг; в нашем доме № 38 по ул. Октябрьская начинается производство работ по капитальному ремонту системы водоотведения и канализации «ООО Профи-То», но не в полном объеме, а частично (предложено заменить в настоящее время, декабрь 2015г., всего 10 стояков).

Смету и план по капитальному ремонту водоотведения не предоставили, сроки начала ремонта не оговорены, а сейчас конец года.

Наш дом в эксплуатации с 1959 года и очень нуждается в капитальном ремонте по водоотведению, который никогда не проводился. Сливы под 1ым этажом до колодца сгнили, под полом запах, невозможно жить. Поэтому дому требуется капитальный ремонт в качественном и полном объеме.

Слушали: собственника кв.№31 Суслопарова В.В., его не устраивает такой капитальный ремонт по водоотведению, предложил:

1. Провести чистку стояков.
2. Провести диагностику.
3. Выявить нецелостность стояков и тогда произвести замену.

Слушали: собственника кв.№2 Лебедеву Н.Г., её не устраивает частичный ремонт только отдельных стояков канализации, предложила:

1. Произвести замену стояков водоотведения всего дома в полном и качественном объеме, включая слив до колодца, т. к. под полом трубы никогда не менялись и нечистоты поднимаются к 1му этажу.
2. Произвести замену стояков водоотведения с подключением выводов к унитазу, ванной, кухне.
3. Пересмотреть смету на капитальный ремонт по водоотведению и заложить дополнительные работы по установке стояков в полном объеме и всего дома.

Собственники дома, присутствовавшие на собрании, поддержали предложения.

Слушали: собственника кв.№11 Пономареву Н.Б., предложила:

1. Смету на кап.ремонт пересмотреть.
2. Произвести замену стояков в доме и квартирах с заделыванием цементом раздолбленных дыр в потолке и полу между этажами.
3. Перенести кап.ремонт по водоотведению на летнее время.
4. Произвести замену сливов под полом первого этажа.

Собственники дома поддержали её предложения.

Слушали: собственника кв.№38 Шабалина О.В., предложил:

1. Заменить стояки и сливные трубы водоотведения до колодца.
2. Произвести монтаж стояков и труб с заделыванием цементом мест



- установки труб.
3. Отказаться от частичного ремонта водоотводов.
  4. Сроки ремонта перенести на летнее время с оповещением жильцов.

Собственники дома поддержали предложения.

Мы, собственники дома № 38 по ул. Октябрьской, отказываемся от частичного кап.ремонта (только на 10 стояков). Просим пересмотреть смету кап.ремонта водоотведения и канализации и выделить дополнительные средства на ремонт в полном объеме всего дома, т. е. 18 стояков, включая 10 сливов к колодцу. Также просим перенести сроки кап.ремонта водоотведения и канализации на летнее время, чтобы собственники могли подготовиться, да и год уже кончается.

Собственники дома № 38 по ул. Октябрьская приняли решение:

1. Пересмотреть смету на кап.ремонт водоотведения и канализации в полном объеме на весь дом.
2. Предоставить смету и план кап.ремонта по водоотведению и канализации собственникам дома №38 ул. Октябрьская.
3. Произвести кап.ремонт по водоотведению и канализации качественно и в полном объеме.
4. Перенести сроки проведения кап.ремонта на летнее время 2016г., т. к. собственники должны подготовиться к закрытию канализации.
5. Произвести работы по установке унитазов на место, после замены стояков.
6. Произвести работы по соединению водоотводов ванной и кухни с основной системой водоотведения.
7. Произвести работы по кап.ремонту водоотводов под полом первого этажа до сливного колодца.
8. Произвести заделку цементом полов и потолков после установки стояков.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Александр Червошкина*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александр Красенко*